



## Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

### Referat nr. 85 fra bestyrelsesmøde den 29. januar 2018

**Tilstede:** Arne, Ole, Lisbeth, Tonny, Lone, Birthe og Kurt

**Fravær:** ingen

**Dirigent:** Arne

**Referent:** Kurt

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

#### Ad. 1:

Referat nr. 84 fra 30. oktober 2017 blev godkendt.

#### Ad. 2:

Arne bød velkommen.

Arne orienterede om:

- Genhusning - På grund af konstateret skimmelsvamp hos beboere i et hus i Victoriagade, er familien blevet genhuset i en lejlighed i afd.3, de har hund, og der er undtagelsesvis givet tilladelse til have hunden i lejligheden. Den forventede varighed af genhusningen er 2½ til 3 måneder
- Ordinært repræsentantskabsmøde – Dette afholdes 15. maj 2018 kl.18, mødet afholdes i Søparken, dagsorden udsendes inden mødet.
- Besigtigelsestur 2018 – Turen går til Søhøjlandet (Silkeborg /Skanderborg området) og gennemføres i perioden 8. til 10. juni 2018.

- Afdelingsmøde – Dato for Afdelingsmøde i afd.3 bliver onsdag d. 28. august 2018 kl. 19 mødet afholdes i Fælleshuset på Bakkevej.
- Til og fraflytninger- Der er til dette møde ingen orientering om til- og fraflytninger, men det savnes stadig af afd. bestyrelsen, og vi havde en forventning om at få en anonymiseret orientering herom, fra boligselskabets administration.
- Nybyggeri i Søparken – Der har i weekenden , lørdag d. 27. januar været afholdt åbent hus i det nye byggeri i Søparken, og det havde været velbesøgt.

### **Ad.3:**

1. Der arbejdes stadig med at undersøge årsager til de ekstra høje varmeudgifter, som nogle beboere har fået, og som ikke rigtigt kan forklares. Det er muligvis varme-målerne det er galt med.
2. Der er stadig et stort ønske om, at vaskehuset Frank Rygårdvej 10, får malet vægge og rør, og at risten i gulvet udskiftes (der er huller i Risten). Vaskehuset Stationsvej 57 trænger også til en kærlig hånd. Dette kan kan udføres for en beskedent udgift, og afd.bestyrelsen diskuterede hvordan man kommer videre med det. Vi opfordrer hermed Ejendomsmesteren til at kigge på det - og få det igangsat.
3. I forbindelse med udlejning til fester af Fælleshuset på Bakkevej er der problemer med parkeringspladser på Bakkevej, hvor beboerne kan have problemer med parkering i nærheden af bopælen, da gæster udefra optager pladserne, og løsningen kunne være skiltning ved parkeringspladsen Bakkevej 32-36. Skiltene skal angive at pladserne er forbeholdt beboerne der.
4. Det ville være ønskeligt at få hvide streger på siderne af parkeringsbåsene samme sted, og det kunne få folk til at undgå spild af plads ved unødigt ”brede parkeringer”.
5. Kassereren kom med en orientering om afdelingens rådighedsbeløb.
6. Det er stadig et savn at vi ikke kan følge hvad der foregår i afdelingen, og her tænkes der på indkomne klager, som let kunne omskrives og beskrives anonymiserede.

### **Ad.4:**

1. Sundby Hvorup Boligselskab har 75 års jubilæum d. 13.oktober 2018. Der er i den anledning blevet nedsat en arbejdsgruppe i område Lindholm (afd. 3,10,21 og 32) som skal arbejde med forslag til beboeraktiviteter på dagen. Lone Abildgård og Tonny Larsen vil repræsentere afd.3 i denne arbejdsgruppe, som har sit første møde tirsdag d. 6. februar 2018 kl.17 i mødelokalet i Lindholm Søpark.
2. Der er problemer med yderdøre rundt i afdelingen, enten lukker de for hårdt så det giver et ”drøn” op i opgangen, som er meget støjende – eller også kan de ikke lukke. Det bør overvejes, og er ønskeligt at udskifte de gamle trædøre, og støjdempe nyere døre. Vi opfordrer Ejendomsmesteren til at kigge på det, og arbejde videre med problemet.

**Ad 5:**

**Næste Bestyrelsesmøde afholdes mandag d.26. februar 2018, kl. 17**

Lindholm, 29. januar 2018

\_\_\_\_\_  
Arne Olesen

\_\_\_\_\_  
Ole Norre Christiansen

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Glud

\_\_\_\_\_  
Birthe Mortensen

\_\_\_\_\_  
Tonny Larsen

\_\_\_\_\_  
Lone Abildgård

\_\_\_\_\_  
Kurt Ørvad Jensen